

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM CLASSE SÊNIOR E EM CLASSE SUBORDINADA, DA 306ª (TRECENTÉSIMA SEXTA) EMISSÃO, DA



TRUE SECURITIZADORA S.A.  
LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



EMPREENDIMENTOS

**BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A.**

CNPJ nº 04.065.053/0001-41  
Rua Padre Marinho, nº 37, Andar 4, Sala 401, Santa Efigênia,  
CEP 30140-040, Belo Horizonte – MG

A OFERTA DOS CRI DA CLASSE SÊNIOR FOI REGISTRADA NA CVM SOB O Nº  
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/513, EM 01 DE JULHO DE 2024  
A OFERTA DOS CRI DA CLASSE SUBORDINADA FOI REGISTRADA NA CVM SOB O Nº  
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/514, EM 01 DE JULHO DE 2024

### 1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E EMISSOR

---

A **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, 48, 2º andar, conjunto 21 e 22, bairro Vila Nova Conceição, CEP 04.506-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 12.130.744/0001-00, com seu estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“**JUCESP**”) sob o Número de Identificação do Registro de Empresas (“**NIRE**”) 35.300.444.957, e com registro de companhia securitizadora na categoria S1 perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) sob o nº 663 (“**Emissora**” ou “**Securitizadora**”) e a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de com sede na cidade de Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3 e 4, Bloco A, Asa Sul, CEP 70070-140, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, por meio de sua Vice-Presidência Negócios de Atacado/Diretoria Executiva Rede de Atacado, situada na cidade de São Paulo,

Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 750, 13º andar, na qualidade de coordenador líder (“**Coordenador Líder**”), vêm a público comunicar o encerramento da distribuição pública de certificados de recebíveis imobiliários da 306ª (trecentésima sexta) emissão, em classe sênior e classe subordinada, todos nominativos e escriturais (“**CRI**”), realizada sob o rito de registro automático nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**” e “**Oferta**”, respectivamente). Foram subscritos 200.000 (duzentos mil) CRI, com valor nominal unitário R\$ 1.000,00 (mil reais) (“**Valor Nominal Unitário**”), sendo (i) uma classe sênior composta por 100.000 (cem mil) CRI (“**Classe Sênior**”), e (ii) uma classe subordinada composta por 100.000 (cem mil) CRI (“**Classe Subordinada**”), perfazendo, na data de emissão, qual seja, 25 de junho de 2024 (“**Data de Emissão**”), o montante total de:

**R\$ 200.000.000,00**  
**(duzentos milhões de reais)**

## 2. ESCRITURADOR

A instituição contratada para atuar como agente escriturador dos CRI é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

## 3. RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA JUNTO À CVM

A Oferta não foi submetida à análise prévia da CVM ou de qualquer entidade autorreguladora autorizada pela CVM para conduzir a análise do requerimento de registro, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente em 01 de julho de 2024.

## 4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

CRI da Classe Sênior			
Tipo de Investidor	Número de Subscritores dos CRI da Classe Sênior	Quantidade Subscrita dos CRI da Classe Sênior	Quantidade Integralizada dos CRI da Classe Sênior
Pessoas físicas	-	-	-
Clubes de investimento	-	-	-
Fundos de investimento	1	100.000	60.000
Entidades de previdência privada	-	-	-
Companhias seguradoras	-	-	-
Investidores estrangeiros	-	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-

Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais instituições financeiras	-	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos, e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>100.000</b>	<b>60.000</b>

CRI da Classe Subordinada			
Tipo de Investidor	Número de Subscritores dos CRI da Classe Subordinada	Quantidade Subscrita dos CRI da Classe Subordinada	Quantidade Integralizada dos CRI da Classe Subordinada
Pessoas físicas	-	-	-
Clubes de investimento	-	-	-
Fundos de investimento	1	100.000	60.000
Entidades de previdência privada	-	-	-
Companhias seguradoras	-	-	-
Investidores estrangeiros	-	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais instituições financeiras	-	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos, e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>100.000</b>	<b>60.000</b>

A data deste Anúncio de Encerramento é de 04 de julho de 2024.



**COORDENADOR LÍDER**

